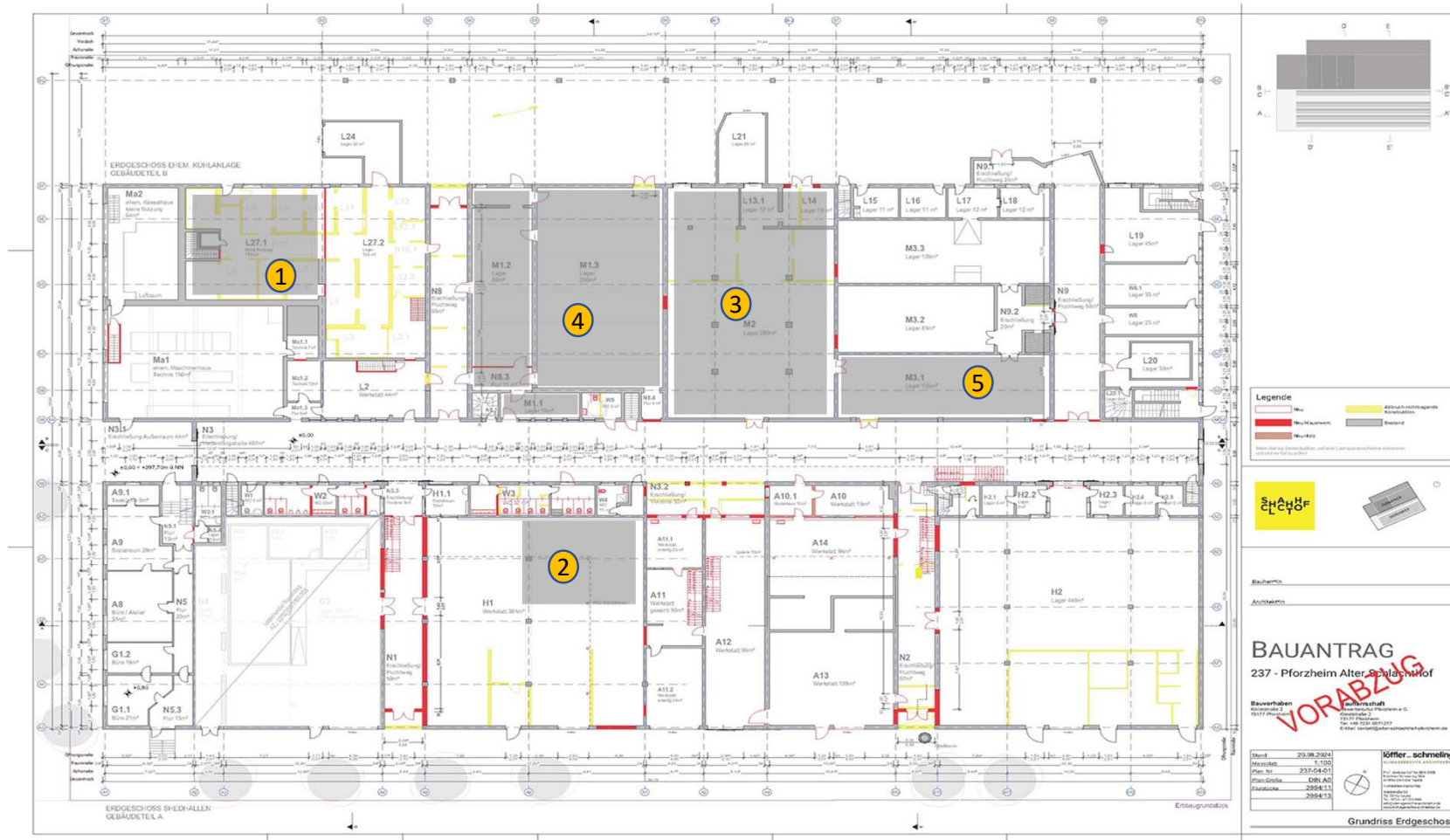


Aktueller Stand der Konzeptphase – Gemeinschaftsflächen



Neu bauen wollen wir nur Wohnungen und absolut notwendige Nutzflächen. Dabei schränken wir uns beim privaten Wohnraum ein und nutzen gemeinsam die vielen verfügbaren Flächen im Bestand in direkter Nachbarschaft zu Kunst und Gewerbe. So schaffen wir finanzierbaren Wohnraum trotz hoher Baukosten.

- (1) Gemeinschaftsfläche - Treffpunkt, neben geplanter Gastronomie
- (2) Gemeinschaftsfläche - Werkstatt
- (3) Fahrradgarage (für Zweit- und Dritträder)
- (4) Abstellflächen zu den Genossenschaftswohnungen im OG : Hallenwohnen zum Selbstausbau
- (5) Abstellflächen zu den Genossenschaftswohnungen;

Die Flächen werden größtenteils in gemeinsamer Arbeit an den Bausamstagen hergerichtet (erster Samstag im Monat, kommt vorbei!)

Aktueller Stand der Konzeptphase – Wohnungen im Neubau

2 Zimmerwohnung ¹⁾

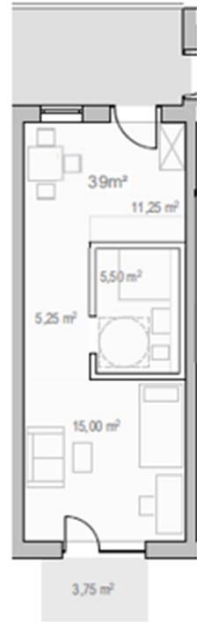
- ca. 39 qm Wohnfläche
- ca. 2 qm Gemeinschaftsfläche
- ca. 12 qm Abstellfläche

Beziehbar: ca. 2028

Lage: Haus 1

Miete (WBS): ca. EUR 350

Rate KfW (WBS): ca. EUR 95 ²⁾



2,5 Zimmerwohnung (Neubau) ¹⁾

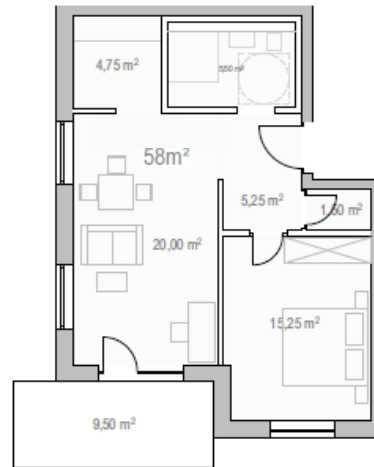
- ca. 58 qm Wohnfläche
- ca. 4 qm Gemeinschaftsfläche
- ca. 14 qm Abstellfläche

Beziehbar: ca. 2028

Lage: Haus 3

Miete (WBS): ca. EUR 520

Rate KfW (WBS): ca. EUR 140 ²⁾



3 Zimmerwohnung ¹⁾

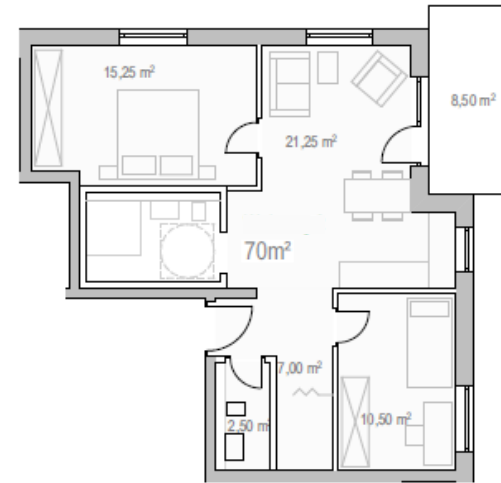
- ca. 70 qm Wohnfläche
- ca. 4 qm Gemeinschaftsfläche
- ca. 15 qm Abstellfläche

Beziehbar: ca. 2028

Lage: Haus 3

Miete (WBS): ca. EUR 580

Rate KfW (WBS): ca. EUR 170 ²⁾



4 (alternativ: 3-)Zimmerwohnung ¹⁾

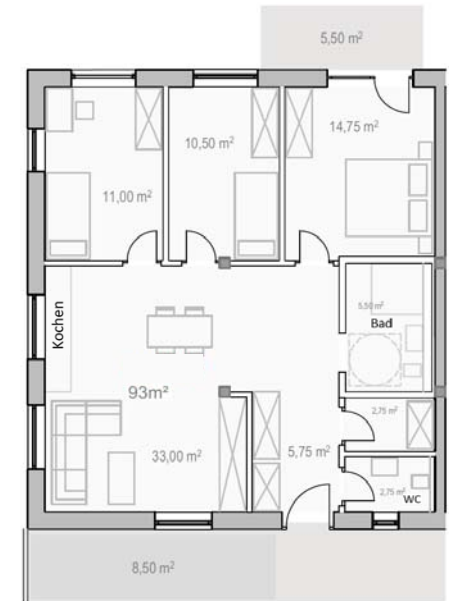
- ca. 93 qm Wohnfläche
- ca. 6 qm Gemeinschaftsfläche
- ca. 17 qm Abstellfläche

Beziehbar: ca. 2028

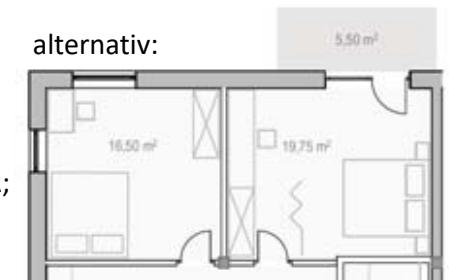
Lage: Haus 2

Miete (WBS): ca. EUR 690

Rate KfW (WBS): ca. EUR 220 ²⁾



alternativ:



¹⁾ Realisierbare Beispielgrundrisse; Außenwände der Wohnungen im Neubau können bis Juni 2025 geändert werden, Innenwände bis September 2025; Hausgemeinschaften planen im Rahmen der genossenschaftlichen Vorgaben und Belegungsregeln die Grundrisse mit

²⁾ Preisangaben laut aktueller Kalkulation unter Voraussetzung eines Wohnberechtigungs Scheins („WBS“)

(Mieten ohne WBS um 50% höher; Einlagen ohne WBS um 180% höher); KfW 134 Darlehen für qm-Einlage kalkuliert über 20 Jahre;

Zinsen ca. 0%; qm-Einlagen werden nach Tilgung der Bankdarlehen zurückbezahlt; Rate KfW von 95 EUR entspricht Darlehen KfW 25.184 EUR;

qm Einlagen können auch privat finanziert werden; Mietvorauszahlungen mit Zinsvorteil für lebenslang niedrigere Miete ist möglich

Jokerzimmer im Neubau

- Kann beiden benachbarten Wohnungen zugeschlagen werden
- alternativ als Gästezimmer baubar

ab voraussl. 2028



Clusterwohnung im Neubau

- mehrere Genossinnen teilen sich Gemeinschaftsräume
- Besonders geeignet für Alleinstehende

ab voraussl. 2028



Hallenwohnen

- im Obergeschoss des Bestandsgebäudes
- Genossenschaft stellt Anschlüsse bereit
- Bewohner bauen in Holzbauweise ihre eigenen Wohnungen aus

ab voraussl. 2028

